

H+P Projekt GbR – Ihr Partner für Projektentwicklung



Projektbeschreibung:

Ausstattung

- Neubauprojekt mit 36 Eigentums- und Mietwohnungen
- 2-4-Zimmer-Wohnungen
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Aufzug
- EG-Wohnungen mit großen Terrassen, OG- und DG-Wohnungen mit großen Balkonen bzw. Dachterrassen
- Elektrisch betriebene Rollläden

- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafzimmern
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Sanitärausstattung Duravit (Starck 3) oder gleichwertig
- Bodengleiche Duschen
- Videosprechanlagen in allen Wohnungen
- Tiefgarage mit 61 Stellplätzen
- Sorglospaket für Kapitalanleger

Fertiggestellt: Vürfels 38 a-f, Bergisch Gladbach-Refrath

Erfahrung, ein feiner Ruf und Gesellschafter, die für das, was sie planen und bauen, noch persönlich haften

Projektentwickler gibt es viele – jedoch kaum einen, dessen Gesellschafter mit ihrem Privatvermögen haften. Warum ist dies für unsere Käufer so interessant? Sie können sicher sein, dass wir sorgfältig und solide planen und bauen – und zudem alles unternehmen, damit Sie mit Ihrer Traum- oder Kapitalanlage-Immobilie rundum zufrieden sind: von der Möglichkeit zur individuellen Wohnungsausstattung bis zur Ausführung der vereinbarten hohen Qualität.

gestattet. Die Bewohner gelangen von der Tiefgarage mit dem Aufzug direkt in ihre Wohnungen. Die Mehrfamilienhäuser wurden zweieinhalbgeschossig errichtet – mit Erdgeschoss, Obergeschoss und einem versetzten Staffelgeschoss.

Es gibt eine zusätzliche Fußverbindung zur Straße „In der Taufe“. Durch seine zentrale, infrastrukturell hervorragend angebundene und trotzdem absolut ruhige Lage zählt es zu den „Filetstücken“ von Refrath.



November 2016

Mitten in Refrath

„Vürfels 38“ ist ein neues autofreies Wohnquartier mit einer zeitgemäßen Architektur. Sechs Mehrfamilienhäuser entstanden mit Eigentums- und Mietwohnungen zwischen 60 und 175 m² mit Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen über große Balkone oder Terrassen und sind modern und nachhaltig aus-

Hohe Qualität – attraktiver Preis

Wir beauftragen keine Generalunternehmer, sondern einzelne Handwerksbetriebe. So stellen wir nicht nur die für uns typische hohe Qualität zum angemessenen Preis sicher, sondern auch die Möglichkeit, die Ausführung der Gewerke weitreichend zu beeinflussen. Dieses Rezept hat sich auch beim

inzwischen fertiggestellten Projekt „Vürfels 38“ bestätigt.

Bei allen beteiligten Handwerkern und Ingenieuren, insbesondere bei der Bauleitung möchten wir uns ausdrücklich für ihre hervorragende Leistung und Mitarbeit bedanken. Die Qualität des an die Eigentümer und Mieter übergebenen Projektes ist wieder allen Anforderungen gerecht geworden.

In den kommenden Ausgaben der Bergischen Zeitung BauenWohnen-Leben werden wir weitere Projekte, vorwiegend aus Refrath vorstellen.

(H+P)

H+P Projekt – Firmensitz Hürth

Vogelsanger Weg 8
50354 Hürth
T: 0 22 33/640 38
F: 0 22 33/662 26
info@hecker-partner.de



H+P Projekt – Verkaufsbüro Refrath

Steinbrecher Weg 8a
51427 Bergisch Gladbach
T: 0 22 04/968 94 77
F: 0 22 04/968 94 78
anfragen@hecker-partner.de



H&R Immobilien-Verwaltungs-GmbH

Steinbrecher Weg 8 a
51427 BGL-Refrath
T: 0 22 04 / 96 89 477
F: 0 22 04 / 96 89 478
anfragen@hecker-partner.de



Am Projekt beteiligte Handwerker:

MÜLLER GmbH
Bdachungen aller Art
Sven + Herm.-Jos.
• Ziegeldächer
• Schiefer
• Flachdächer
• Fassaden
• Solar

Refrather Weg 52 • 51469 Bergisch Gladbach
Telefon 0 22 02 - 3 76 86 • Telefax 4 28 41
info@dachdecker-mueller.net • www.dachdecker-mueller.net

Hansen & Wolff GmbH & Co. KG
Malerbetrieb

Ausführung sämtlicher Maler- und Tapezierarbeiten
Wärmedämm-Verbundsystem, Fassadenanstrich
Betoninstandsetzung

53347 Alfter-Witterschlick Auf dem Schurweibel 1
Telefon: (0228) 98 64 70 Telefax: (0228) 6 42 07 45
E-Mail: info@hansen-wolff.de

STELBERG BAUUNTERNEHMUNG

Hoch- und Tiefbau Stahlbeton und Ingenieurbau
an der strunde 20 a
51465 Bergisch Gladbach

tel +49 2202 - 33 009
fax +49 2202 - 36 581
info@stelberg.com
www.stelberg.com

KRÄMER
TIEFBAU • ABRUCH • CONTAINER

Romaneyer Straße 25 • 51467 Bergisch Gladbach

Tel. 02202-31031-32
www.ludwig-kraemer.de

LOOSBERG
BODENBELÄGE | SONNENSCHUTZ

„Wir sind tierisch gut... testen Sie uns!“
Irene Paula

GIESENHEIDE 35 | 40724 HILDEN | 02103 255960 | WWW.LOOSBERG.DE

Fliesen Gschwendtner

Beratung · Verkauf · Verlegung · Fliesen · Platten · Natursteine

Fliesen Gschwendtner GmbH & Co. KG
Heinrich-von-Berge-Weg 36
53332 Bornheim-Walberberg
Telefon 0 22 27 / 20 24 u. 20 25
Telefax 0 22 27 / 59 25
E-Mail: info@fliesen-gschwendtner.de
www.fliesen-gschwendtner.de

KARL
Heizung
Sanitär
Klima

Zunftweg 10 · 50354 Hürth-Gleuel
Telefon: 0 22 33-3 50 44
Telefax: 0 22 33-3 21 44

KÖPP
SCHLOSSEREI · METALLBAU

TÜV zertifiziert nach DIN EN 1090

www.koep-metallbau.de